



Excellence In Design
For Greater Efficiencies

CONSTRUÇÕES
SUSTENTÁVEIS
PARA UM MUNDO MELHOR

edgebuildings.com

Edge

É A SOLUÇÃO

Alavancadas pela alta competitividade do mercado atual, as incorporadoras buscam cada vez mais construir de maneira sustentável. Edifícios eficientes e de baixo impacto ambiental trazem melhores resultados financeiros e benefícios a seus proprietários. **Entretanto, como as incorporadoras podem captar este valor enquanto aumentam o reconhecimento de sua marca?**



Edifício residencial certificado EDGE em Bangalore, por VBHC.

A solução é EDGE, o sistema de certificação de construção sustentável para mercados emergentes criado pela IFC, instituição membro do Grupo Banco Mundial. **EDGE permite aos arquitetos e engenheiros mensurar a otimização de recursos em seus projetos**, resultando em edificações mais atraentes e com alto valor agregado. Em virtude de ser um processo de certificação simplificado e ágil, EDGE acompanha o ritmo de quem precisa estar sempre à frente nas tendências de construção sustentável.



O software EDGE permite visualizar em minutos como medidas de eficiência no uso de energia e água melhoram o desempenho de um edifício com pouco ou nenhum custo adicional. Os números **indicam o caminho mais econômico para viabilizar construções mais sustentáveis.**

EDGE simplifica o processo de certificação ao focar apenas em aspectos técnicos que produzem os resultados de desempenho mais significativos. Isto facilita às incorporadoras construir um portfólio inovador que atrai novos clientes e consolida sua marca.

“EDGE traduz a sustentabilidade em números, prevendo as possibilidades do que pode ser alcançado para nossos clientes e para o meio ambiente.”

– Túlio Botelho Mattos
Diretor, Canopus



Residencial Constelação certificado EDGE em Belo Horizonte, MG – Brasil.

Edge

PRODUZ RESULTADOS

EDGE comprova que a nova geração de edifícios pode ser mais lucrativa e possuir uma pegada ecológica menor. Para se qualificar a uma certificação, um edifício deve atingir uma redução de 20% no consumo de energia, de água, e de energia embutida nos materiais de construção quando comparados a edifícios convencionais. EDGE funciona para uma variedade de edifícios residenciais e comerciais em aproximadamente 100 países, incluindo casas e apartamentos, hotéis e resorts, edifícios corporativos de escritório, hospitais e lojas de varejo.



Complexo FPT certificado EDGE em Danang, Vietnã

Agora as equipes de projeto **podem adotar um enfoque quantitativo**, uma vez que o software EDGE traz custos e dados climáticos locais para obter resultados específicos de cada localidade.

A interface do software permite uma fácil modelagem de desempenho futuro **sem prejudicar a integridade do projeto**.

EDGE é útil para todas as etapas do ciclo de vida de um projeto – desde sua idealização até as decisões tomadas no canteiro de obras.



As Torres Citra Kemayoran certificadas EDGE em Jakarta, por PT Ciputra.

PROJETE

CERTIFIQUE

ALCANCE

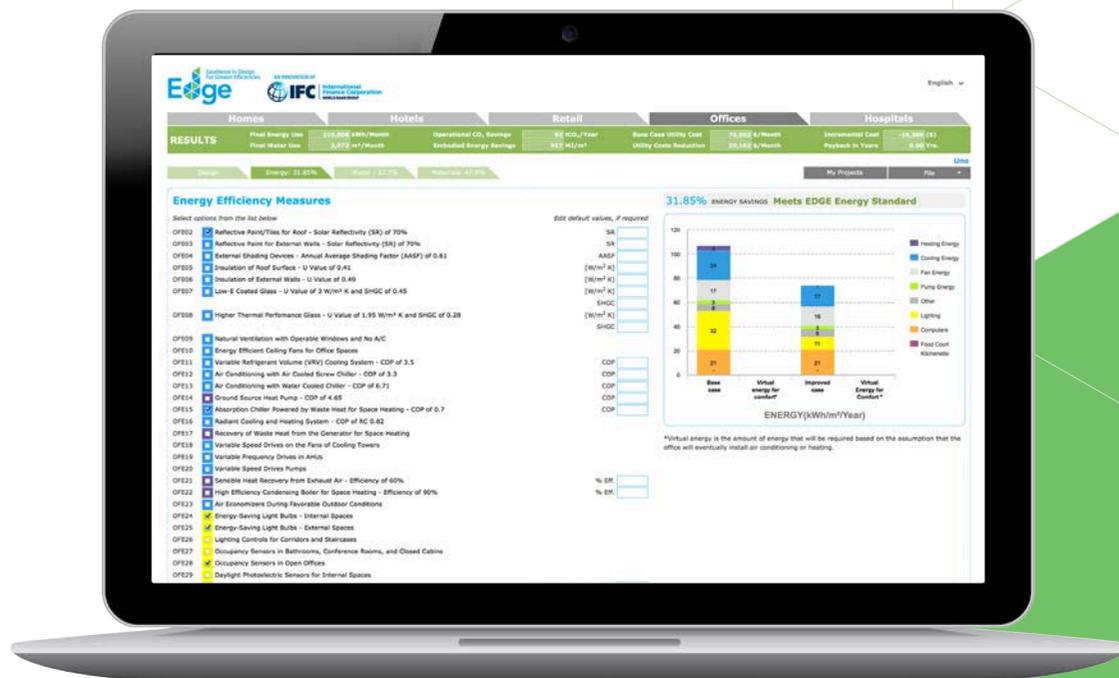
Edge

AUXILIA A TOMADA DE DECISÃO

Nunca foi tão simples escolher sistemas e soluções enquanto se visualiza instantaneamente os impactos ambientais e financeiros de cada alternativa construtiva. O software EDGE está disponível em edgebuildings.com.

“EDGE potencializa o poder do jogo...levei apenas meia hora para elaborar meu primeiro projeto.”

– DevelopingSmartCities.org



edgebuildings.com

INTELIGENTE

Por trás de uma interface intuitiva existe uma ferramenta poderosa que entende condições climáticas locais e o uso do edifício.

RÁPIDO

Descubra o melhor arranjo de medidas para obter o melhor retorno sobre investimento dentro de minutos.

ACESSÍVEL

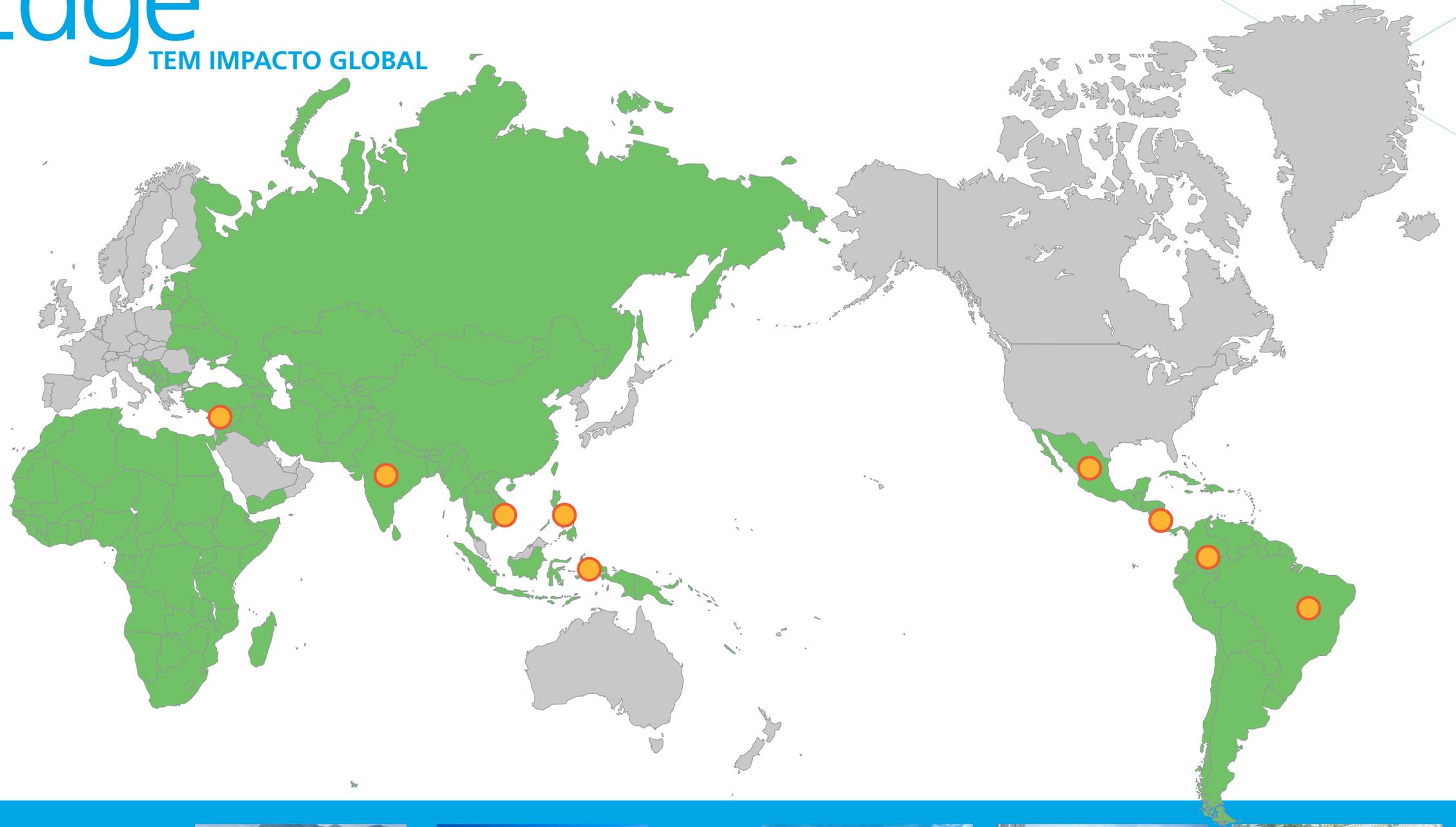
O software EDGE é gratuito para todos com certificação acessível a um preço modesto.

INCLUSIVO

Com EDGE, os edifícios sustentáveis estão agora ao alcance de todos.

Edge

TEM IMPACTO GLOBAL



Confira as empresas que já incorporaram o certificado EDGE em seu modelo de negócio:



Edge

PARA RESIDÊNCIAS

Compradores perspicazes entendem e valorizam os benefícios tangíveis de morar em uma casa sustentável. Com soluções simples como iluminação de baixo consumo, vidros térmicos nas fachadas e equipamentos economizadores de água, **as incorporadoras podem satisfazer as expectativas** daqueles que buscam habitar um ambiente confortável, bem ventilado e iluminado, e com custos mensais reduzidos.



Casas com certificado EDGE atraem potenciais compradores que apreciam os menores gastos com contas de água e energia, assim como o **maior preço de revenda** que uma habitação sustentável oferece. Os futuros proprietários também valorizam o sentimento de realização que deriva de uma escolha consciente. As incorporadoras podem assim aproveitar tais vantagens e desejos para conquistar novos clientes e promover sua marca.

Por que compradores preferem uma casa sustentável?

- ▶ Possui menores custos de serviços de abastecimento - água, energia elétrica e gás, de manutenção e reparos.
- ▶ Possui preços de revenda mais altos.
- ▶ Proporciona um estilo de vida mais confortável.
- ▶ Inspira o orgulho de ter sua propriedade sustentável.
- ▶ Protege o planeta.



Residências certificadas EDGE da Imperial Homes, perto de Manila.

ESTUDO DE CASO RESIDENCIAL

Casas nas Filipinas.

SOLUÇÕES	ECONOMIAS
Energia  <ul style="list-style-type: none">▶ Menor percentual de abertura na fachada▶ Iluminação LED▶ Geração solar fotovoltaica	42%
Água  <ul style="list-style-type: none">▶ Chuveiros de fluxo reduzido▶ Torneiras de fluxo reduzido para cozinha▶ Torneiras de fluxo reduzido para banheiros	20%
Materiais  <ul style="list-style-type: none">▶ Telhado com folhas de zinco onduladas▶ Paredes externas reforçadas in-situ▶ Paredes internas de ferrocimento	26%
RESULTADOS	
Economia Gastos com energia e água (\$/mês/casa) Energia (kWh/mês/casa) Água (m³/mês/casa) Energia embutida (MJ/casa)	11 135 2,4 1.320
Benefícios ambientais Redução da emissão de GEE (tCO ₂ /ano/casa)	0,4

“Em breve todos viverão em casas que produzem energia solar, já que, comercialmente, fazem muito sentido tanto para construtores como para compradores. EDGE fará com que isso aconteça.”

– Emma Imperial
Presidente, Imperial Homes

Edge

PARA EDIFÍCIOS COMERCIAIS

Existem muitas razões para optar por um edifício comercial sustentável. **Inquilinos e visitantes apreciarão a redução de custos operacionais** por ele proporcionada. Edifícios eficientes garantem a rentabilidade do imóvel mesmo com baixas taxas de ocupação, protegendo os proprietários da volatilidade do mercado. Além disso, investidores responderão positivamente a um balanço patrimonial sólido.



Localizada em Changxing, a Casa Passiva "Bruck" de Landsea tem ambição de se certificar EDGE.

O software EDGE proporciona a oportunidade de explorar alternativas técnicas enquanto se analisa custos de investimento inicial e custos operacionais. Sabe-se que custos adicionais de apenas 2% em soluções de eficiência podem proporcionar economias até 10 vezes maiores que este investimento inicial. Além disso, **o edifício em si possui maior valor de mercado.**

Principais razões para certificar um edifício com EDGE

- ▶ Envia uma mensagem positiva a investidores.
- ▶ Proporciona lucratividade, que leva à expansão.
- ▶ Aumenta o valor agregado do imóvel.
- ▶ Assegura controle de custos e consistência das propriedades.
- ▶ Complementa eficiência na construção e na operação do edifício.
- ▶ Contribui para solidificar o comprometimento da marca com a sustentabilidade.



A rede de hotéis City Express planeja certificar seu futuro portfólio de edifícios

ESTUDO DE CASO COMERCIAL

Instalações hoteleiras no México

SOLUÇÕES	ECONOMIA
Energia  <ul style="list-style-type: none"> ▶ Menor Percentual de Abertura na Fachada ▶ Sombreamento Externo ▶ Condicionamento de ar com chiller à água ▶ Vidros com película de baixa emissividade ▶ Sistema de iluminação eficiente ▶ Isolamento nas paredes e cobertura 	51%
Água  <ul style="list-style-type: none"> ▶ Chuveiros de fluxo reduzido ▶ Descarga dupla para vasos sanitários ▶ Mictórios com uso eficiente de água 	32%
Materiais  <ul style="list-style-type: none"> ▶ Lajes de concreto para pisos e cobertura ▶ Blocos de concreto ocos de peso médio ▶ Pisos de concreto acabado ▶ Caixilhos em uPVC 	44%
RESULTS	
Custos extras e tempo de retorno de investimento Soluções sustentáveis (\$)	56.000
Tempo de retorno (Anos)	0,6
Economias Gastos com energia e água (\$/mês)	7.634
Energia (kWh/mês)	90.028
Água (l/quarto/noite)	121
Energia embutida (MJ/m²)	744
Benefícios ambientais Redução da emissão de GEE (tCO ₂ /ano)	497

"Temos um sólido comprometimento com a responsabilidade corporativa. EDGE transmite nossa paixão de uma maneira que nossos investidores entendem."

– Santiago Mayoral Álvarez
 Diretor de Finanças Corporativas e Relações com Investidores
 Rede de Hotéis City Express

Certificação EDGE

COMO FUNCIONA

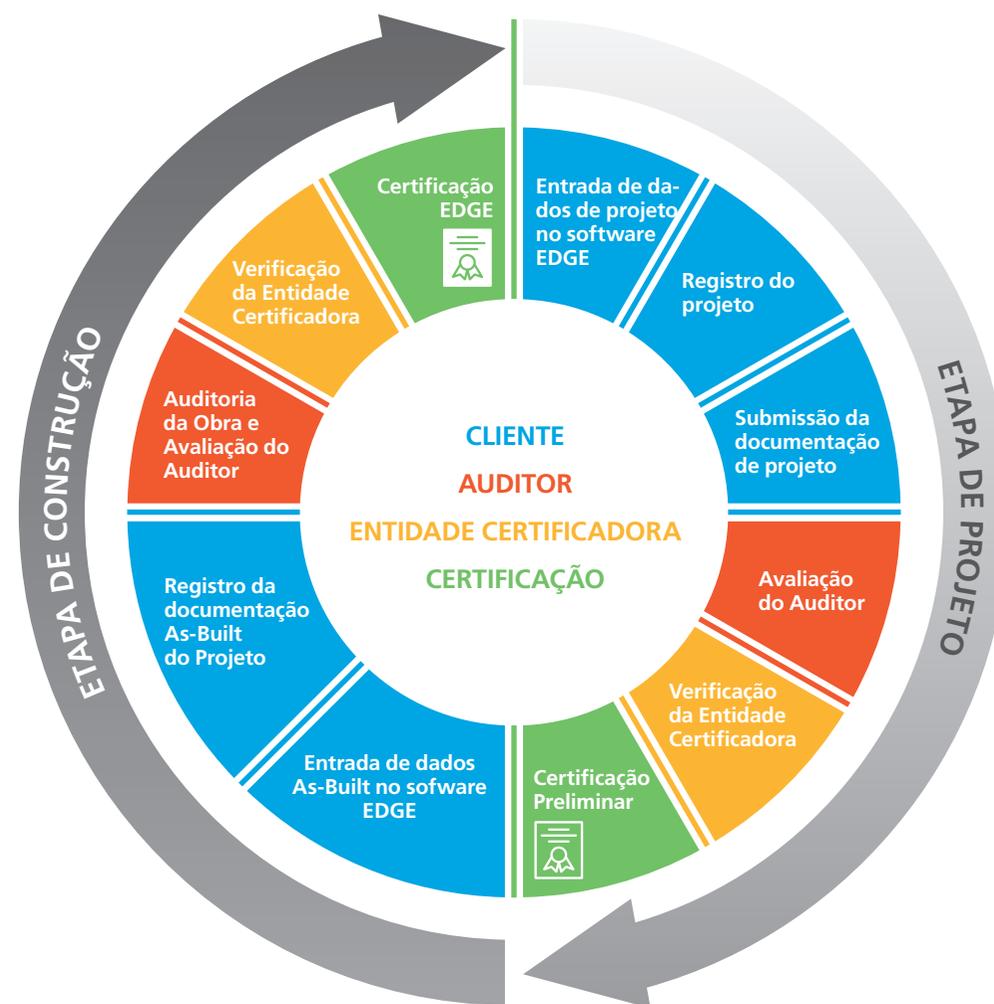
A certificação tem início já na primeira fase de projeto, quando os detalhes são inseridos no software EDGE e as soluções sustentáveis são selecionadas. O novo edifício deve atingir uma redução de 20% no consumo de energia, de água, e de energia embutida nos materiais de construção quando comparado a edifícios convencionais. Quando estas metas são atingidas, o projeto é registrado para certificação.



Líderes corporativos da SAMHI durante uma cerimônia de certificação EDGE.

Durante o processo de certificação, toda a documentação é submetida pelo cliente e revisada por auditores EDGE nas etapas de projeto e construção. Para a certificação da construção é necessária uma auditoria realizada no canteiro de obras. Edifícios que cumpram os requisitos EDGE recebem a certificação que confirma seu desempenho.

PROCESSO DE CERTIFICAÇÃO EDGE



EDGE

ENTIDADES CERTIFICADORAS

A IFC trabalha com parceiros de alto nível para emitir a certificação EDGE e acelerar o crescimento da construção sustentável em mercados emergentes.

Parceiros locais e globais da IFC entregam a certificação EDGE em mercados com altas taxas de urbanização em todo o mundo. A certificação é oferecida a um custo simbólico. A lista de parceiros está disponível em www.edgebuildings.com.

Para mais informações sobre como certificar seus projetos: edge@ifc.org.

EDGE

Uma inovação da IFC, EDGE cria e une as intersecções entre incorporadoras, proprietários, bancos e governos para melhorar o entendimento da proposta de valor financeira de uma construção sustentável. EDGE alavanca a expansão de edifícios mais eficientes que ajudam a combater as mudanças climáticas.

IFC

A IFC é uma instituição membro do Grupo Banco Mundial focada no desenvolvimento do setor privado. Trabalhando ao lado de parceiros em mais de 100 mercados emergentes, a IFC investe, aconselha e mobiliza recursos para criar oportunidades a clientes dos mais variados segmentos da indústria.

Agradecimentos

A IFC agradece os financiadores por seu generoso apoio: a Secretaria de Estado para Assuntos Económicos da Suíça (SECO), a União Europeia, o Ministério da Fazenda do Japão, o Banco Húngaro de Importação e Exportação, o Programa de Mudanças Climáticas e o Departamento de Relações Exteriores, Comércio e Desenvolvimento do Canadá, o Ministério Real de Relações Exteriores da Dinamarca e o Fundo Dinamarquês para o Desenvolvimento Sustentável, o Ministério da Fazenda da Áustria, e o Ministério de Relações Exteriores da Finlândia. Ademais, a IFC agradece os contribuintes do Fundo Mundial para o Meio Ambiente GEF-IFC, e o Programa de Assistência para a Gestão do Setor Energético do Banco Mundial que apoiaram o desenvolvimento do EDGE.

edgebuildings.com